

بروفایل شركة مکون للمقاولات

رؤية المملكة 2030

تسهم شركة عبر المملكة العقارية في تحقيق مستهدفات رؤية 2030 من خلال تطوير مشاريع نوعية في قطاعات العقار والضيافة واللوجستيات، معززةً ذلك بامتلاكها لشركة مكون للمقاولات لتنفيذ الأعمال الإنشائية وفق أعلى المعايير. ونعمل على دعم التنمية المستدامة وتوطين الخبرات ورفع جودة المشاريع بما يواكب تطلعات المملكة نحو مستقبل مزدهر.



من نحن؟

تأسست شركة "مكون للمقاولات" لتكون إحدى الشركات الرائدة في تنفيذ المقاولات العامة وقيادة عمليات التشييد والبناء بمعايير الجودة العالمية.

تتطلع الشركة إلى النمو والتوسع من خلال التركيز على تحسين جودة الخدمات المقدمة وتوسيع نطاق الخدمات لتناسب مع رؤية المملكة 2030 في تطوير القطاع العقاري والمقاولات، الذي يُعتبر عاملاً رئيسياً للتوسع والتطوير المستدام في جميع المجالات.

شركه مكون للمقاولات تمتلك إمكانيات استثنائية وتضم شركات شقيقة تعمل في جميع المجالات المتعلقة بأعمالها، مما يمنحها القدرة على المنافسة في جميع الأسواق والمجالات ذات الصلة.



المجموعة

شركة مكون هي إحدى شركات مجموعة عبر المملكة العقارية، تحت مظلة الشركة الأم مجموعة عبر المملكة القابضة. تهدف هذه الهيكلة إلى تعزيز التكامل في الخدمات المقدمة، وتعزيز القدرات الاستثنائية التي تمتلكها شركة مكون في تحقيق رؤيتها وأهدافها المميزة، بالإضافة إلى تحقيق تطلعات المستثمرين والمساهمين.

عبر المملكة
PAN KINGDOM
HOLDING القابضة



شركة عبر المملكة السعودية - سبك
SAUDI PAN KINGDOM COMPANY - SAPAC



شركة عبر المملكة للاستثمار

عبر المملكة العقارية
Pankindom Real Estate



شركة سناف للإستثمار
التجاري والتنمية



أبدال
للخدمات البشرية
HUMAN RESOURCES



وساد
WASAD



تبنيّة العربية
Tabnih Al Arabiya

جستك GSTC



صلب سبيل
SOLB STEEL



كادن
KADON



مكون
لتنفيذات



ورقان
WIRGAN



شركة سكوب الوطن
للتسويق العقاري



AWIN
FACILITY
MANAGEMENT

أهدافنا ..

تقديم أفضل الخدمات والدعم اللازم للشركاء مع بناء روابط مستدامة لضمان تحقيق أفضل النتائج.

رسالتنا

نعتمد في قطاع الإنشاءات معيارًا يُحتذى به في أعمالنا، لنكون أيقونة في أفضل الممارسات والحلول المبتكرة في المجالات التي نعمل بها، مع الريادة في الاستدامة وتمكين الكفاءات العالية لتحقيق التميّز.

فريقنا

يضم فريق شركة مكون للإنشاءات نخبة من الكفاءات تعمل بشكل دؤوب لتحقيق أهداف الشركة.

رؤيتنا

أن نكون رواد قطاع التشييد والبناء في المملكة العربية السعودية، من خلال قيادة الابتكار، وتعزيز الاستدامة، وتحقيق التميّز في بناء المستقبل.

قيمنا

النزاهة والشفافية وتحمل المسؤولية، ونقدم الحلول المتكاملة لتحقيق التميز، لذا نحن نفعل ما نقول ونحقق النتائج باحترافية، وملتزمون بمعايير الجودة والسلامة العالمية.

خدماتنا

بشغف لاحدود له، نسعى جاهدين لتقديم باقات من الخدمات التخصصية الشاملة والمتكاملة التي تشمل خيارات متعددة تناسب كافة الاحتياجات، ويمكن تلخيصها بما يلي:

الانشاءات العامة:

- نقوم بكافة أعمال الانشاءات العامة للمباني المتنوعة:
- المباني السكنية
- المباني الغير سكنية مثل الفنادق والمجمعات التجارية
- المباني الحكومية
- إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع

ترميم المباني:

تقديم كل ما يتعلق بترميم المباني السكنية وغير السكنية حسب متطلبات واحتياجات العملاء وبأقصى سرعة ممكنة.

صيانة وتشغيل المباني:

نحن مختصون بتقديم حلول شاملة لكل ما يتعلق بخدمات صيانة المباني المختلفة وتشغيلها.

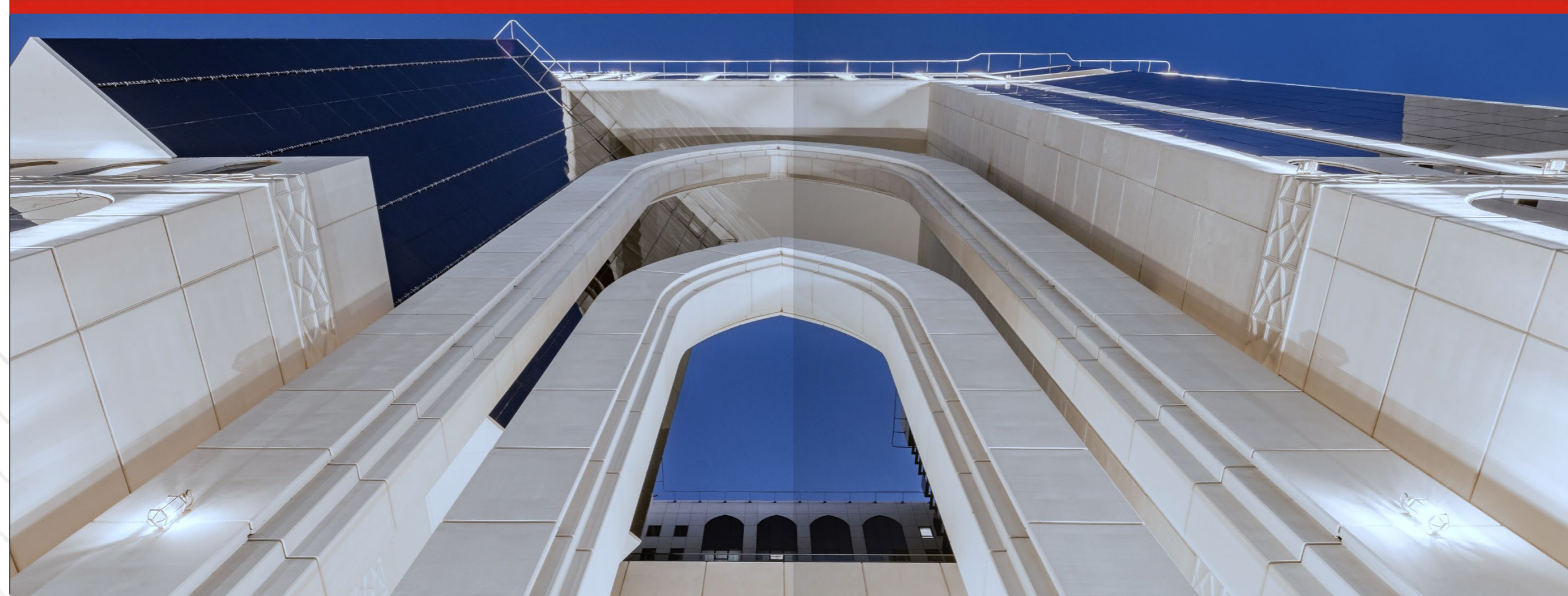
البنية التحتية:

تنفيذ مشاريع البنية التحتية بما يشمل تنفيذ شبكات المياه والصرف الصحي والكهرباء والاتصالات وأعمال معالجة التربة والاسفلت.

أعمال التشطيب والديكورات:

تقديم كل ما يخص أعمال التشطيب وتسليم مفتاح حسب طلب العميل.

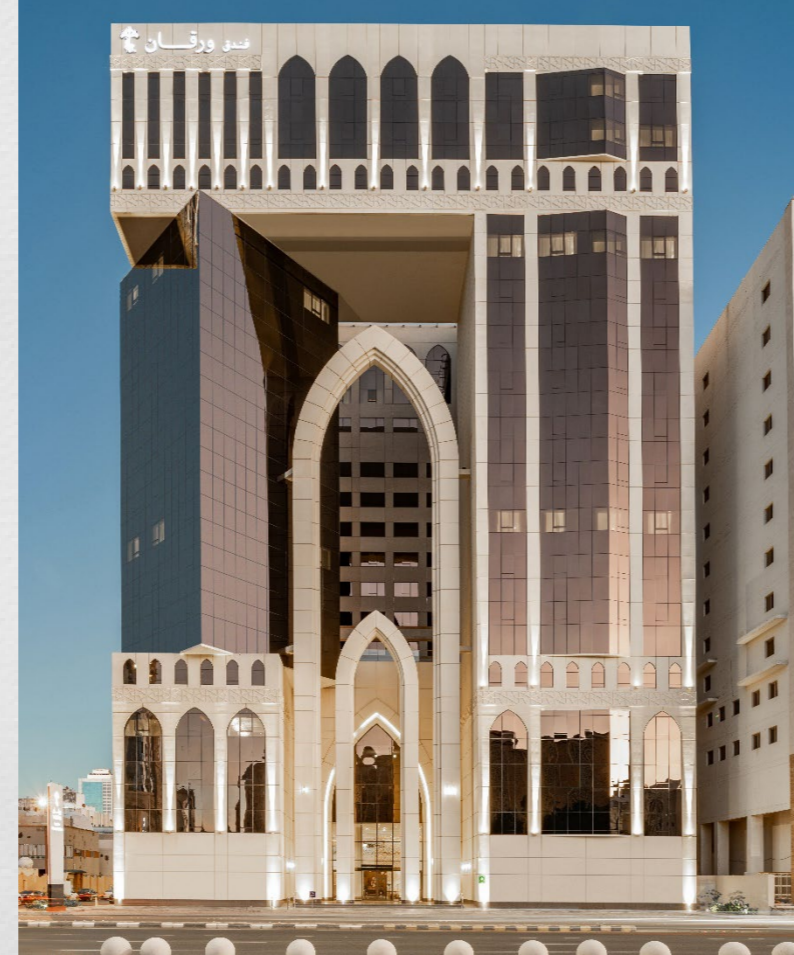
تنفيذ مشاريع الفنادق





تنفيذ أحد المشاريع الفندقية المملوكة لشركة عبر المملكة العقارية وتنفيذ المقاول الرئيسي للمطور شركة مكون ببناء فندق 4 نجوم على مساحة أرض 6000 م² ومساحة بنائية تقدر بـ 94,790 م² مكون من برجين - البرج الأول يتألف من 30 طابق والبرج الثاني يتألف من 26 طابق بإجمالي 1,468 غرفة فندقية فاخرة في مدينة مكة المكرمة بحي العدل وبأعلى مواصفات الجودة من حيث البناء والتشطيب.



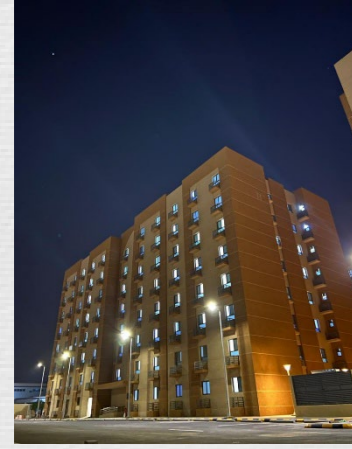


تنفيذ أحد المشاريع الفندقية المملوكة لشركة عبر المملكة العقارية وتنفيذ المقاول الرئيسي للمطور شركة مكون ببناء فندق 4 نجوم على مساحة أرض 3,091 م²، ومساحة بنائية تقدر بـ 32,795 مكون من 18 طابق و 432 غرفة فندقية فاخرة في مدينة مكة المكرمة بحي العزیزة وبأعلى مواصفات الجودة من حيث البناء والتشطيب.



تنفيذ المشاريع السكنية





الجوار

ALJEWAR

نعم الدار والجار

قامت شركة مكون بتنفيذ أحد المشاريع السكنية للمطور شركة عبر المملكة العقارية وأحد مشاريع الوطنية للإسكان، ببناء 6 عمائر سكنية تتكون من 8 طوابق في مشروع الجوار السكني في المدينة المنورة.

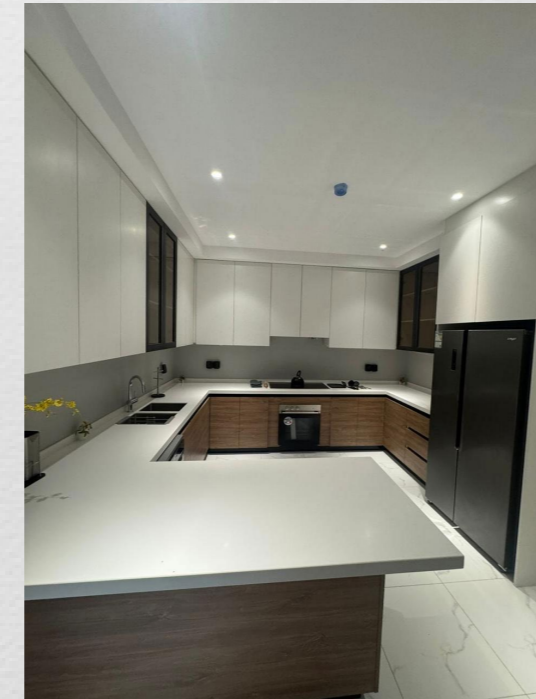
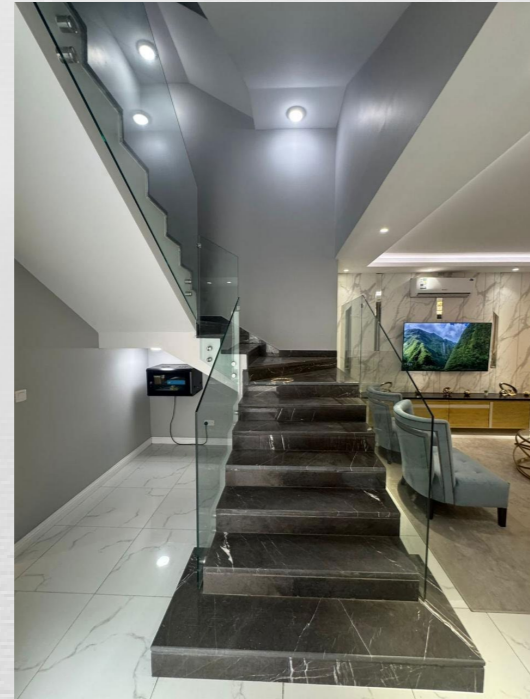
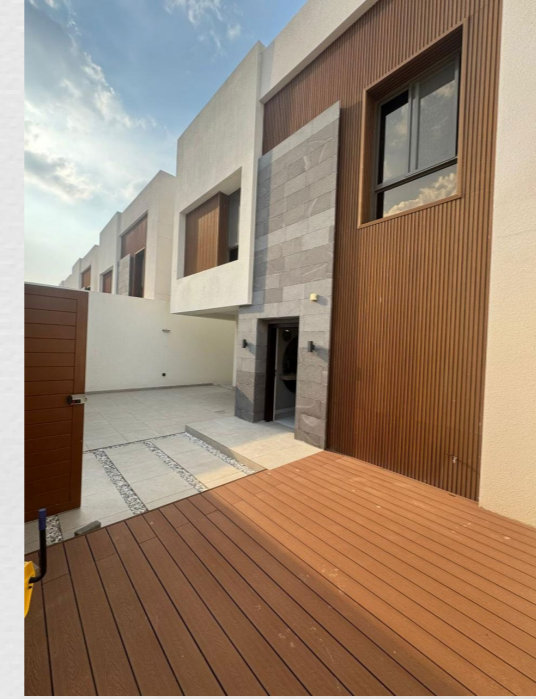
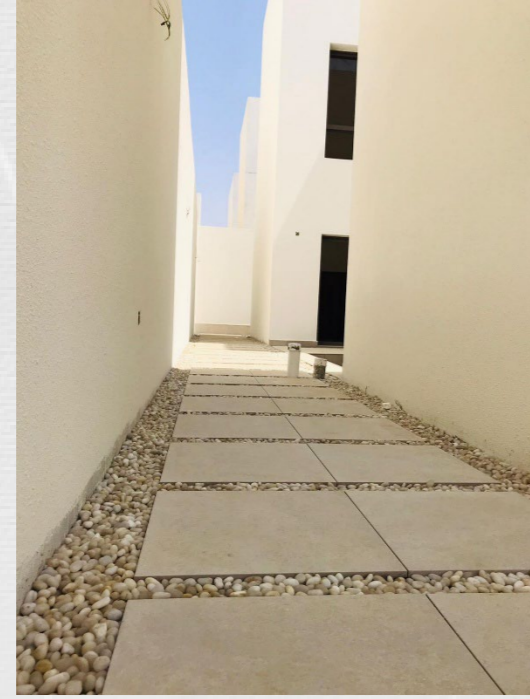


** صور للعمائر و شقة العرض المنفذة



قامت شركة مكون بتنفيذ أحد المشاريع السكنية للمطور شركة عبر المملكة العقارية تشمل الأعمال على بناء 6 عمائر سكنية للبلوك رقم (24) بمساحة أراضي إجمالية 6,123م2، توفر (108) وحدة سكنية بإجمالي مساحات بنائية 25,409م2 في مخطط الغدير في مكة المكرمة.



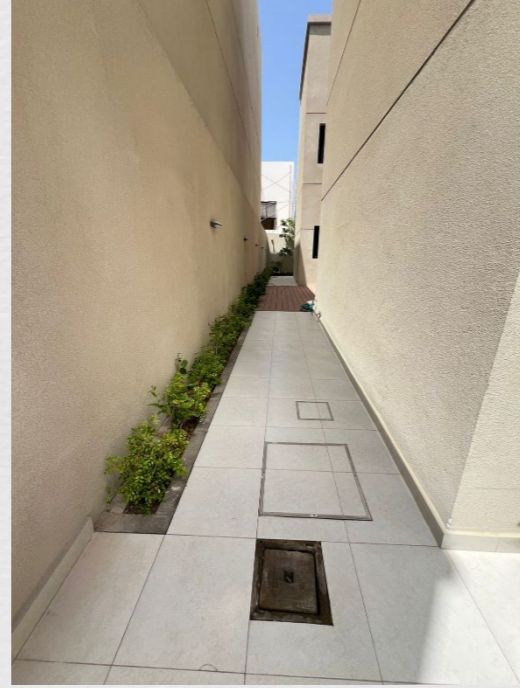
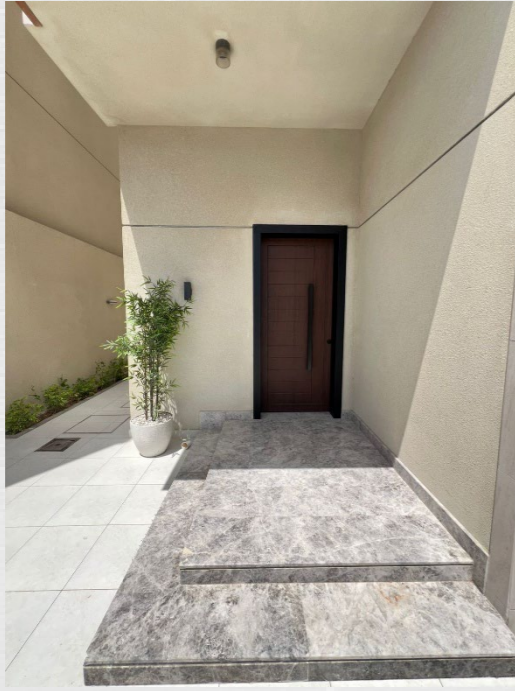
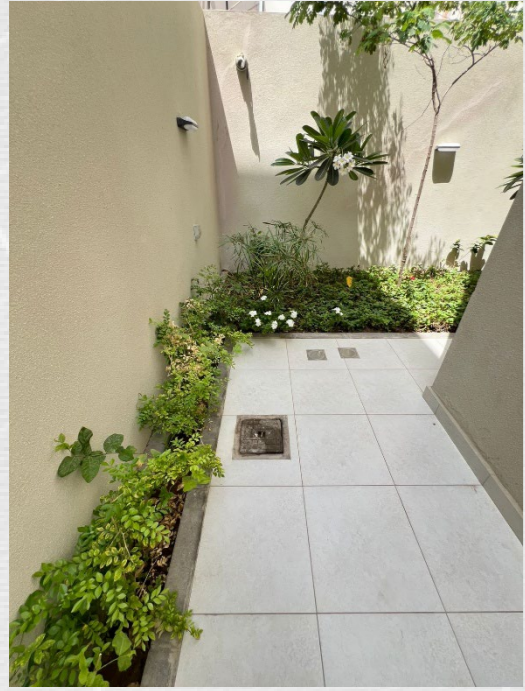


** صور لفلل العرض المنفذة



قامت شركة مكون بتنفيذ أحد المشاريع السكنية للمطور شركة عبر المملكة العقارية تشمل الأعمال على بناء 12 فيلا سكنية في مخطط درة الجموم بمحافظة الجموم على مساحة أراضي إجمالية 2,7366م، بإجمالي مساحات بنائية 7,818م².





** صور لفلل العرض المنفذة

المرسى ALMARSA أبحر OBHUR

تقوم شركة مكون بتنفيذ مشروع المرسى بضاحية سدايم بمدينة جدة أحد المشاريع السكنية للمطور شركة عبر المملكة العقارية وأحد مشاريع الوطنية للإسكان، حيث تشمل الأعمال على تنفيذ 486 وحدة سكنية ما بين (فلل - تاون هاوس) بمساحة أراضي إجمالية 127,053.12م²، ومساحة بنائية تقدر بـ 138,710م².



الفرسان

تقوم شركة مكون بتنفيذ 638 وحدة سكنية كاملة التشطيب موزعة على 29 عمارة سكنية بمشروع الفرسان
حزمة 2 بمدينة الرياض وأحد مشاريع الوطنية للإسكان والخاصة بالإسكان التنموي.



البيت ALBAYT

تقوم شركة مكون بتنفيذ مشروع البيت بضاحية بوابة مكة بمدينة مكة المكرمة أحد المشاريع السكنية
للمطور شركة عبر المملكة العقارية وأحد مشاريع الوطنية للإسكان، حيث تشمل الأعمال على تنفيذ 554
وحدة سكنية ما بين (فلل - تاون هاوس) بمساحة أراضي إجمالية 137,531 م²، ومساحة بنائية تقدر بـ 1485,23 م².

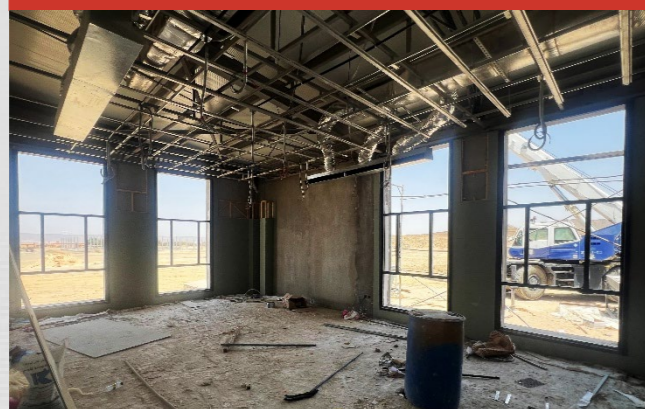


تنفيذ المباني الإدارية



المبنى الإداري لشركة عبر المملكة العقارية

تقوم شركة مكون بتنفيذ المبنى الإداري لشركة عبر المملكة العقارية حيث تشمل الأعمال على تنفيذ كامل مكونات المشروع الذي يقع على مساحة أراض تقدر بـ 137,531 م²، ومساحة بنائية تقدر بـ 1485,23 م².



تنفيذ المشاريع اللوجستية



مستودعات أحد النموذجية

قامت شركة مكون بتنفيذ مشروع مستودعات أحد النموذجية بالمدينة المنورة للمطور شركة عبر المملكة، حيث تشمل الأعمال على تنفيذ 117 مستودع بمساحة أراضي إجمالية تقدر بـ 41,631 م².





إنداستريال بارك ip

تقوم شركة مكون بتنفيذ مشروع المصانع الجاهزة بمدينة سدير الصناعية أحد المشاريع اللوجستية لشركة عبر المملكة على أرض الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، حيث تشمل الأعمال على تنفيذ 86 مصنع جاهز على مساحة 98,007 م²، وبمساحة بنائية تصل إلى 67,970 متر مربع، وفق أحدث التقنيات مع التطبيق الكامل لقوانين السلامة والدفاع المدني.



تنفيذ المشاريع التجارية

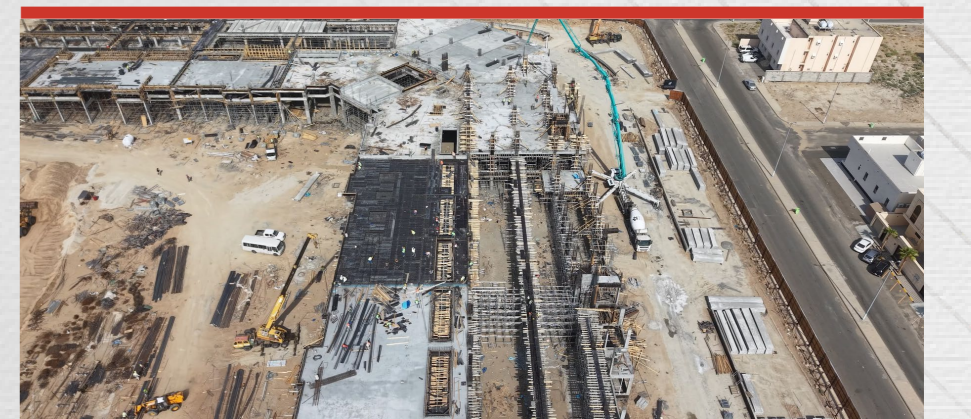




خليل مكة

KHALIL SQUARE

تقوم شركة مكون بتنفيذ مشروع الخليل سكوير بمخطط ولي العهد 6 بمدينة مكة المكرمة والذي تبلغ مساحته الإجمالية 48,415.40 متراً مربعاً، في حين تبلغ المساحة البنائية 18,547 متراً مربعاً



تنفيذ مشاريع البنية التحتية



مخطط منح شهداء الوطن

بدأت مكون بتنفيذ أعمال البنية التحتية لمخطط منح شهداء الوطن للمطور شركة عبر المملكة العقارية والتابع لأمانة العاصمة المقدسة على مساحات إجمالية تقدر بـ **1,424,952.4** متر مربع.



الإبنارة



تركيب
الأرصفة



التمهيد
والسفلتة



القطع
الصخري



مخطط والتعهد 9 الجزء ط

تعمل شركة مكون على تنفيذ مخطط
والتعهد 9 الجزء ط للمطور شركة عبر
المملكة العقارية والتابع لأمانة العاصمة
المقدسة على مساحات إجمالية تقدر
بـ **2,320,783.04** متر مربع.



الإدارة



تركيب
الأرصفة



التمهيد
والسفلتة



القطع
الصخري

مخطط الغدير

قامت شركة مكون بتنفيذ أعمال البنية التحتية لصالح المطور شركة عبر المملكة العقارية في مخطط الغدير في مكة المكرمة، الممتد على مساحة 329,037 متر مربع.



تصريف مياه الأمطار



شبكة الكهرباء



شبكة المياه



شبكة الهاتف



الصرف الصحي



شبكة الطرق





مخطط Dar Al Salam

قامت شركة مكون بتنفيذ أعمال البنية التحتية لصالح المطور شركة عبر المملكة العقارية في مخطط دار السلام في مكة المكرمة على مساحة **779,261.74** م².



تصريف مياه الأمطار



شبكة الكهرباء



شبكة المياه



شبكة الهاتف



الصرف الصحي



شبكة الطرق

مخطط النخيل

قامت شركة مكون بتنفيذ أعمال البنية التحتية لصالح المطور شركة عبر المملكة العقارية في مخطط خليص على مساحة **476,683** م²، في مخطط كامل الخدمات ومدعم ببنية تحتية كاملة وجاهزة للبناء، حيث تم الانتهاء من تجهيز أعمال البنية التحتية للمخطط بالكامل.



تصريف مياه الأمطار



شبكة الكهرباء



شبكة المياه



شبكة الهاتف



الصرف الصحي



شبكة الطرق

مخطط الجمرة

قامت شركة مكون بتنفيذ أعمال البنية التحتية لصالح المطور شركة عبر المملكة العقارية في مخطط درة الجموم في محافظة الجموم على مساحة **310,348** م²



تصريف مياه الأمطار



شبكة الكهرباء



شبكة المياه



شبكة الهاتف

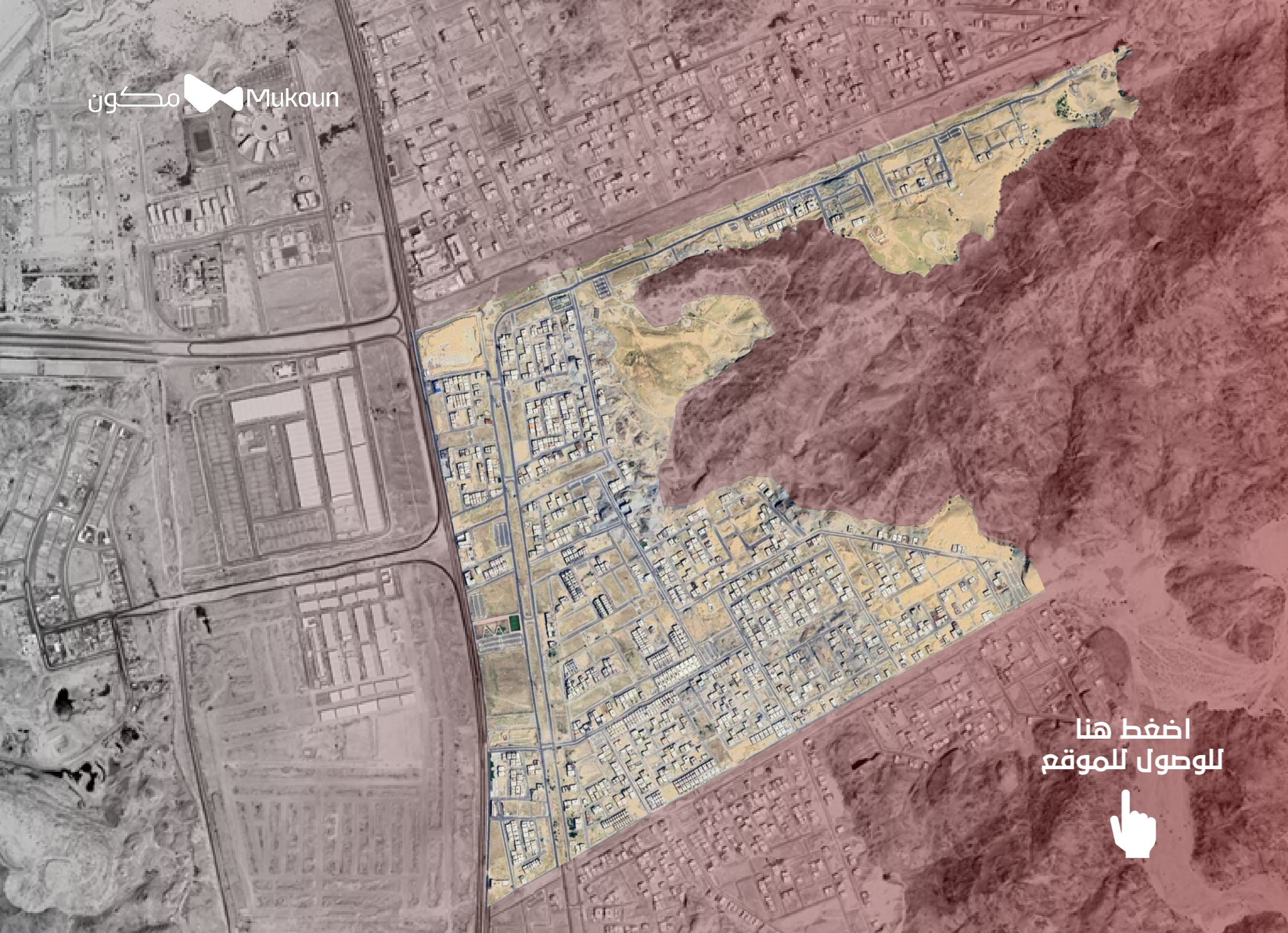


الصرف الصحي



شبكة الطرق





اضغط هنا
للوصول للموقع



مخطط وادي العهد 6

قامت شركة مكون بتنفيذ أعمال البنية التحتية لصالح المطور شركة عبر المملكة العقارية في مخطط وادي العهد 6 للمرح على مساحة أراضي تقدر بـ **3,486,911** م². حيث تم الانتهاء من أعمال السفلتة والرصف والإنارة للمخطط بالكامل.



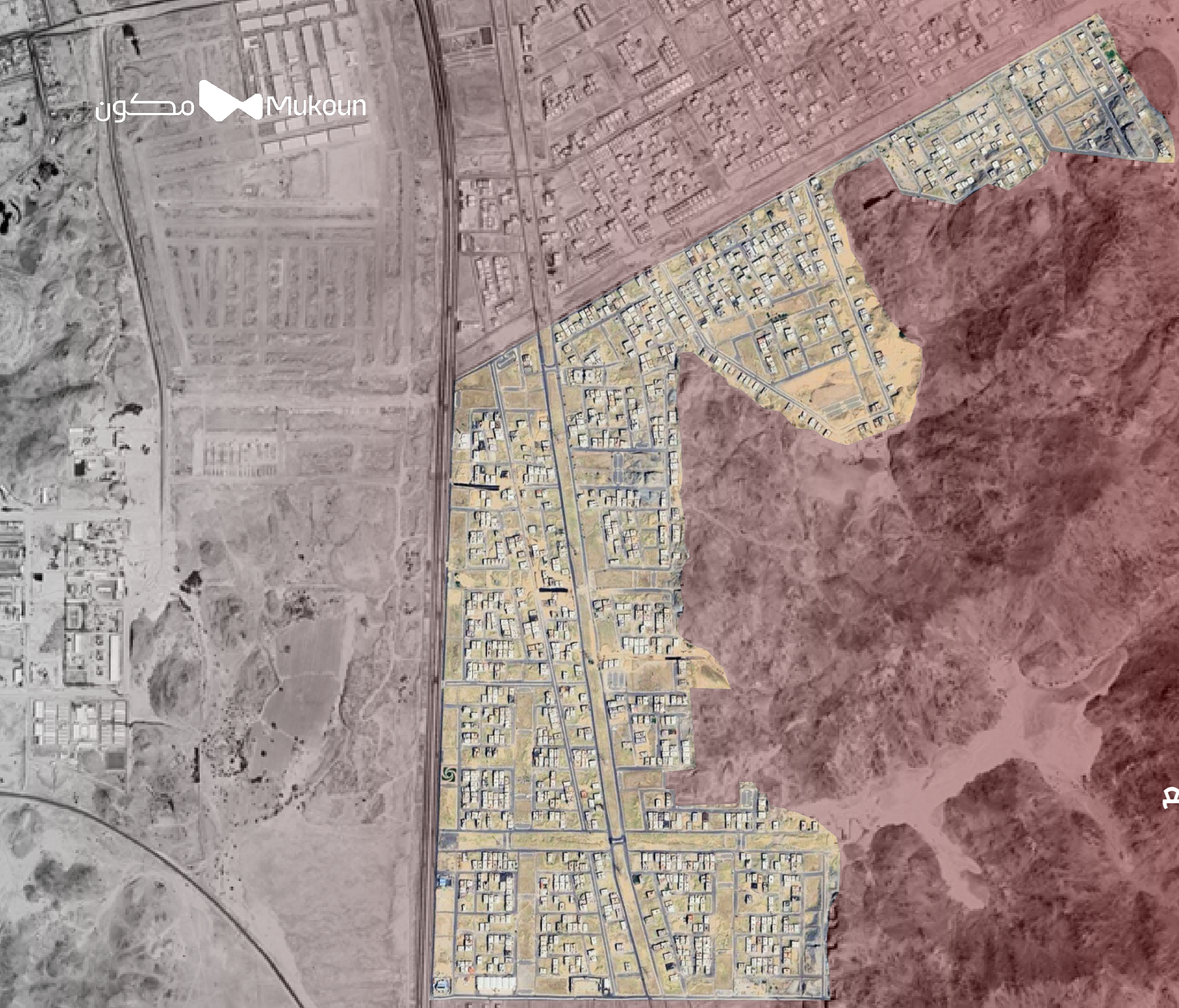
الإنارة



تركيب
الأرصفة



التمهيد
والسفلتة



اضغط هنا
للوصول للموقع



مخطط والعهد 7

قامت شركة مكون بتنفيذ أعمال البنية التحتية لصالح المطور شركة عبر المملكة العقارية في مخطط ولى العهد 7 للمرح على مساحة أراضى تقدر بـ **3,661,786** م². حيث تم الانتهاء من أعمال السفلتة والرصف والإنارة للمخطط بالكامل.



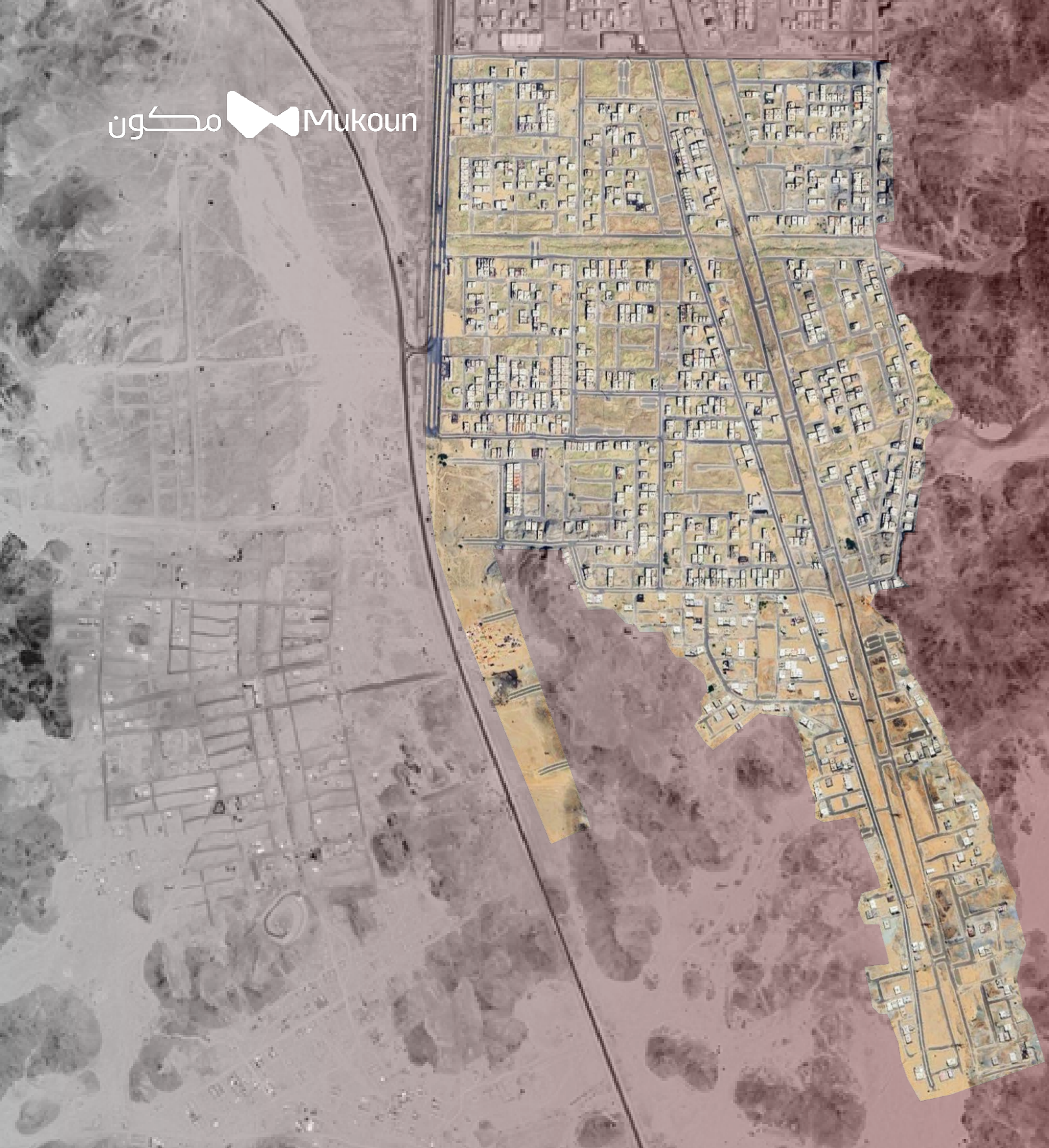
الإنارة



تركيب
الأرصفة



التمهيد
والسفلتة



اضغط هنا
للوصول للموقع



مخطط والمعهد 8

قامت شركة مكون بتنفيذ أعمال البنية التحتية لصالح المطور شركة عبر المملكة العقارية في مخطط ولس العهد 8 للمرح على مساحة أراض تقدر بـ **4,074,364** م². حيث تم الانتهاء من أعمال السفلتة والرصف والإنارة للمخطط بالكامل.



الإنارة



تركيب
الأرصفة



التمهيد
والسفلتة

المشاريع المستقبلية





إحدى المشاريع التجارية لشركة عبر المملكة العقارية في حي البحيرات شمال مدينة مكة المكرمة على مساحة أرض تقدير بـ 3,605.69 م2.



إحدى مشاريع الوطنية للاسكان الحديثة في ضاحية الخزام 3 بمدينة الرياض وهو عبارة عن مجمع فلل سكنية في زون رقم 11 ، سيتم تنفيذ عدد 620 وحدة سكنية على مساحة 175,246.79 م2.



إحدى المشاريع التجارية لشركة عبر المملكة العقارية في مخطط درة الجموم في محافظة الجموم على مساحة أرض تقدير بـ 9,284 م2.



إحدى المشاريع اللوجستية لشركة عبر المملكة العقارية ستقوم شركة مكون بتنفيذ المشروع الذي يقع على مساحة تبلغ 1,100,000 متر مربع على طريق جدة - طريق المطار الجديد



إحدى مشاريع الوطنية للاسكان الحديثة في ضاحية الوريث بجنوب شرق جدة، وهو عبارة عن مجمع سكني سيتم تنفيذ عدد 478 وحدة سكنية على مساحة 139,915 م2.

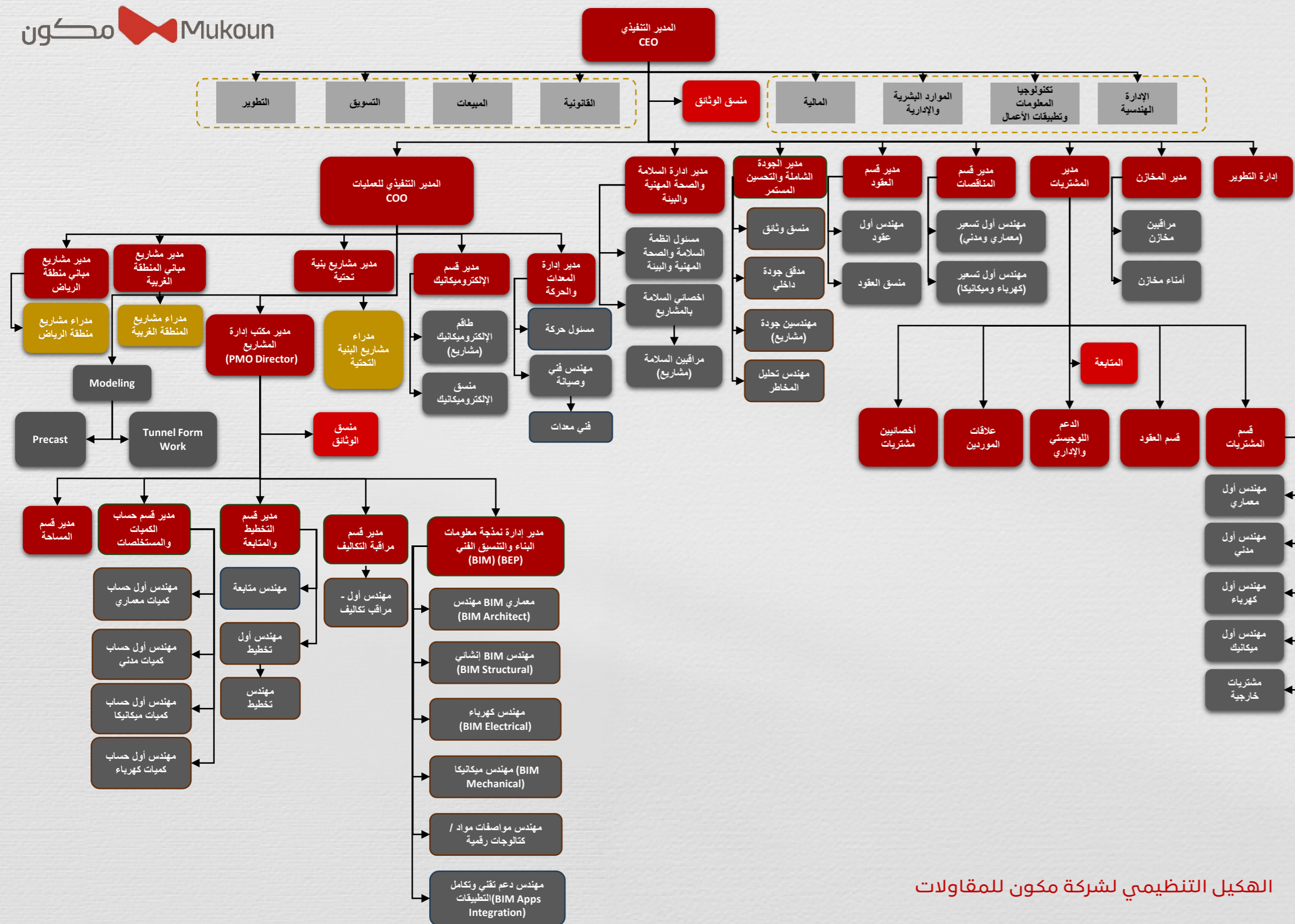


إحدى مشاريع الوطنية للاسكان الحديثة في حي الشرائع بمجتمع مكة هيلز بمدينة مكة المكرمة وهو عبارة عن مجمع فلل سكني سيتم تنفيذ عدد 701 وحدة سكنية على مساحة 173541.61 م2.

مشاريعنا المستقبلية

لما تحظى به شركة مكون للمقاولات من دعم وخبرات كبيرة و واسعة وجودة في تنفيذ المشاريع فقد تم تكليف الشركة بتنفيذ عدة مشاريع المستقبلية والتي تمت ترسيتهها على شركة عبر المملكة العقارية في مواقع عدة في أنحاء المملكة وتشمل بعض الأعمال على تنفيذ البنية التحتية أو الفوقية من مخططات و مباني سكنية وتجارية ولوجستية ، وفيما يلي سرد لأهم المشاريع المستقبلية التي ستعمل عليها الشركة..

سياسات الحوكمة والهيكل التنظيمي



سياسات الحوكمة

تسعى شركة مكون للمقاولات لتعزيز وضوح المسؤوليات والإجراءات والشفافية في كافة أنشطتها، عبر تطبيق أفضل الممارسات التزاماً بمبادئ الحوكمة العالمية، والتقييد بأنظمة محددة وعادلة تضمن الامتثال الكامل للوائح والنظم والقوانين المحلية والدولية. كما تحرص شركة مكون على صيانة ثقة ومصالح جميع أصحاب المصلحة، من خلال إنشاء إطار تنظيمي شفاف والحفاظ على أعلى معايير النزاهة في عمليات اتخاذ القرار.

ثقتكم تدعمنا لبناء أفق أفضل للمجتمعات

مكون Mukoun

المركز الرئيسي - الرياض هاتف: +966 011 216 0011 فاكس: +966 011 216 0044

مكة المكرمة هاتف: +966 012 556 6660 فاكس: +966 012 557 0857

الرقم الموحد 920000060 Unified No ص.ب 13621 مكة Makkah

✉ Info@mukoun.com.sa

مڪون Mukoun

(شركة مكون للمقاولات) شركة شخص واحد



السجل التجاري: 1010814091

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الرقم: ١٠١٠٨١٤٠٩١

التاريخ: ١٤٤٣/١٢/٢٥ هـ

شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد للمتشاءة: ٧٠٢٩٩٨٢١٢٦ الاسم التجاري للشركة: شركة مكون للمقاولات (شركة شخص واحد)
نوعها: ذات مسئولية محدودة جنسيتها: سعودي
مدة الشركة: ٩٩ سنة تبدأ من: ١٤٤٣/١٢/٢٥ هـ وتنتهي في: ١٥٤٢/١٢/٢٥ هـ
مركزها الرئيسي: ٣٩٣٢، طريق الثمامة، حي الياسمين، ٦٥٨٣
ص ب: الرمز البريدي: ١٣٣٢٢ هاتف:
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ٥٠٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: ١ عبدالوهاب سليم سليم الحربي
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٨/١٢/٢٥ هـ بموجب الإيصال رقم: ١١٢٦٦٧٦٧٠ وتاريخ: ١٤٤٣/١٢/٢٥ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على



السادة/ شركة مكون للمقاولات (شركة شخص واحد)
نهنكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.
يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.٢٩٩٨٢١٢٦ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	
١.١.٨١٤.٩١		
رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٥١٩٢٩٤-١	
تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	تحت الإجراء	
رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	تحت الإجراء	
رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	تحت الإجراء	
رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	٧٤٣٧٦.	
رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	لا يوجد	



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال، <https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

منشآت
monshaat
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small and Medium Enterprises General Authority



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة mc.gov.sa/trader/guide



شهادة اشتراك Membership Certificate

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

Membership No. :	743760	743760	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	24/07/2022	2022/07/24	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Sixth	السادسة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن شركة مكون للمقاولات (شركة شخص واحد)
Commercial Registration No.	1010814091	1010814091	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	31/05/2027	2027/05/31	ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber

920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authorityشهادة
عضوية
مقاول

تاريخ الإصدار : 15 Jul, 2025

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن

شركة مكون للمقاولات

رقم العضوية : 328332832

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية July 1, 2026

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>

الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكا للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968

جميع الحقوق محفوظة للهيئة

السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أنس بن مالك -
المنطقة
الرياض 8292-13521 المملكة العربية
السعودية

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



TIN ٣١١٦٧٩٠٣٣٣ الرقم المميز
Certificate No. ١٠٢٦٢٧٦٤٥٣ رقم الشهادة
Issue Date ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ تاريخ الاصدار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs

Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

والجمارك أن المكلف /

شركة مكون للمقاولات شركة شخص واحد

Entity Unified No. /ID No.

٧٠٢٩٩٨٢١٢٦

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

١٠١٠٨١٤٠٩١

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2024 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٣٠/١٢/١٤٤٦ هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

The Certificate is valid until 13/11/1447 AH corresponding to 30/04/2026 AD

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧ هـ الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦ م

The thirteenth of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-seven (Hijri

(الثالث عشر من ذو القعدة ألف وأربعمائة و سبعة و أربعون هجري)

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: www.zatca.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa



شهادة

اسم المنشأة	شركة مكون للمقاولات شركة شخص واحد
اسم صاحب العمل	
رقم الاشتراك	٦٣٤٠٠٨٤٧٠
العنوان	مكة المكرمة السعودية 13621 21955
رقم السجل التجاري	١٠١٠٨١٤٠٩١

عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع	رقما
55	208	263	كتابة
خمسة و خمسون مشتركا	مائتين و ثمانية مشتركا	مائتين و ثلاثة و ستون مشتركا	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/04/14 هـ.

Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



شهادة التوطين

رقم الشهادة	174611-15759870
تاريخ الإصدار	05/03/2025
تاريخ انتهاء الصلاحية	05/10/2025
تاريخ التجديد/التحديث	07/07/2025
حالة الشهادة	تم التحقق 
اسم المنشأة	شركة مكون للمقاولات (شركة شخص واحد)
رقم المنشأة	1-2519294
رقم الترخيص	—
الرقم الوطني الموحد	7029982126
مستوى نطاقات	اخضر متوسط 
معدل التوطين	% 14

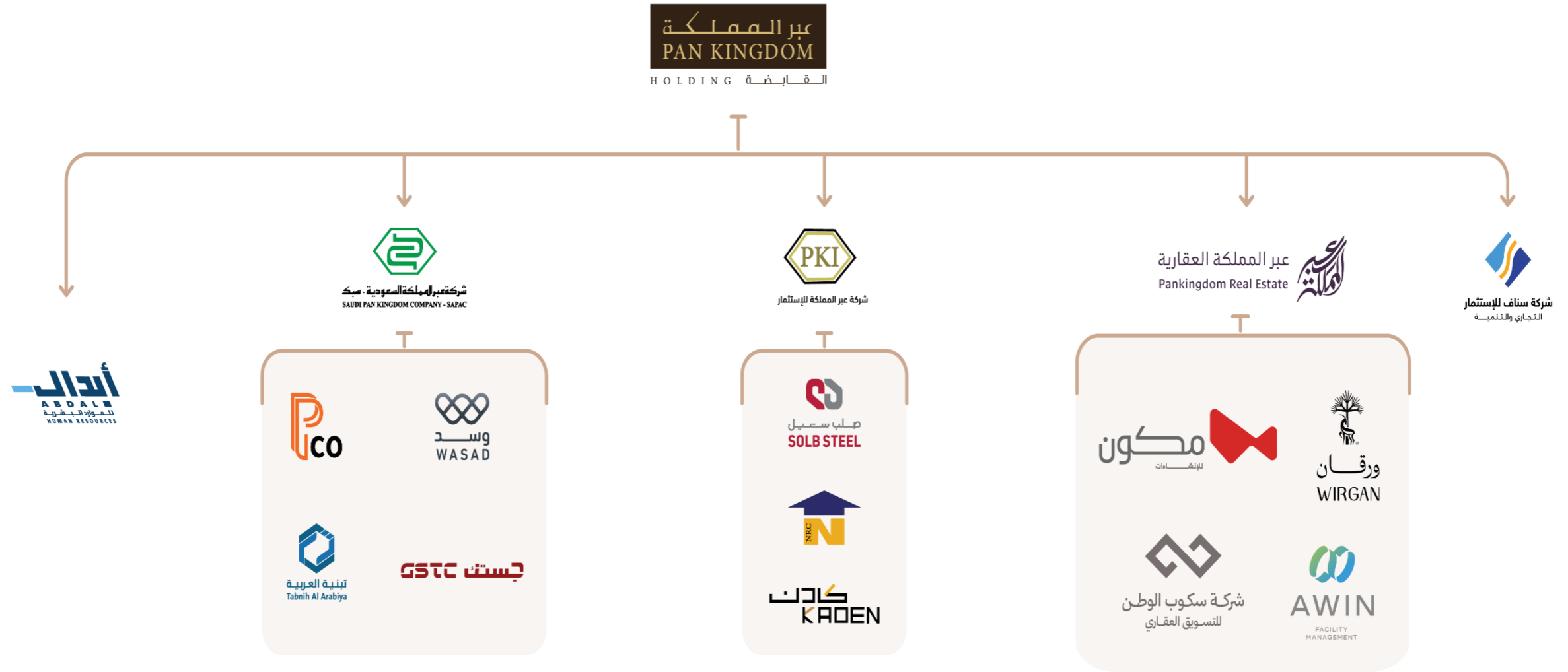


The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.



شهادة بيانات عميل
Customer Information Certificate



التاريخ - Date

09/02/2025

الرقم المرجعي - Ref. Number

0901000002e25daa

To وزارة الموارد البشرية إلى المكرمين

As requested by our customer, please find the below customer details and account information:

بناء على طلب عملينا، نفيديكم ببيانات العميل ومعلومات حسابه لدينا وذلك على النحو التالي:

Certified that
Mr./Mrs.

شركة مكون للمقاولات شركة شخص واحد
Mkwn Llmqawlat Company Shkhs Wahd C

بأن المكرم/المكرمين

ID

7029982126

هوية رقم

Account No.

68204638153000

رقم الحساب

IBAN No.

SA6905000068204638153000

آيبان

- This certificate has been issued upon the Client's without any responsibility on Alinma bank.
- The validity of this certificate in one month from date of issue.
- This certificate is not valid in case of abrasion or modification.
- This certificate is not valid if not explicitly addressed to specific entity or person.

- صدرت هذه الشهادة بناء على طلب العميل المذكور أعلاه دون أدنى مسؤولية على المصرف.
- هذه الشهادة صالحة لمدة شهر من تاريخ إصدارها.
- تعد هذه الشهادة لاغية في حال الكشط أو التعديل عليها.
- تعد هذه الشهادة لاغية إذا لم توجه مراحة إلى كيان أو شخص معين



امسح للتحقق
Scan to validate

9200280000

www.alinma.com



CERTIFICATE

This is to certify that the Quality Management System of



Mukoun For Contracting

3932 Ath Thumamahy Rd - Al Yasmeen Dist. Riyadh - Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 9001:2015

This Certificate is valid for the following scope

Public Constructions and Maintenance of Residential and Non- Residential Buildings Such as (Schools, Hospitals, Airports, Dams, Hotels, Roads, Gardens and Malls) - Public Constructions of Government Buildings - Civil Works - Electrical Mechanical Works, Power Plants, Water, Sewage & Water Pipeline,

Certificate No.	:AMER28990
Original Issue Date	:02/07/2025
Issue Date	:02/07/2025 R0
Surveillance /Expiry Date	:01/07/2028
Recertification Date	:01/07/2028



Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

Accredited by UAF, 1060 Laskin Rd, Suite: 12B/13B, Virginia Beach VA 23451, USA

Operations office: D 303 , Nisarg plaza, Bhumkar Chowk, Wakad, Pune 411057



CM-MS-7842





CERTIFICATE

This is to certify that the Environmental Management System of



Mukoun For Contracting

3932 Ath Thumamahy Rd - Al Yasmeeen Dist. Riyadh - Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 14001:2015

This Certificate is valid for the following scope

Public Constructions and Maintenance of Residential and Non- Residential Buildings Such as (Schools, Hospitals, Airports, Dams, Hotels, Roads, Gardens and Malls) - Public Constructions of Government Buildings - Civil Works - Electrical Mechanical Works, Power Plants, Water, Sewage & Water Pipeline,

Certificate No.	:AMER28991
Original Issue Date	:02/07/2025
Issue Date	:02/07/2025 R0
Surveillance /Expiry Date	:01/07/2028
Recertification Date	:01/07/2028



Bharat
Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

Accredited by UAF, 1060 Laskin Rd, Suite: 12B/13B, Virginia Beach VA 23451, USA

Operations office: D 303 , Nisarg plaza, Bhumkar Chowk, Wakad, Pune 411057



CM-MS-7836





CERTIFICATE

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System of



Mukoun For Contracting

3932 Ath Thumamahy Rd - Al Yasmeen Dist. Riyadh - Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 45001:2018

This Certificate is valid for the following scope

Public Constructions and Maintenance of Residential and Non- Residential Buildings Such as (Schools, Hospitals, Airports, Dams, Hotels, Roads, Gardens and Malls) - Public Constructions of Government Buildings - Civil Works - Electrical Mechanical Works, Power Plants, Water, Sewage & Water Pipeline.

Certificate No. :AMER28992
Original Issue Date :02/07/2025
Issue Date :02/07/2025 R0
Surveillance /Expiry Date :01/07/2028
Recertification Date :01/07/2028



Bhavneel
Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

Accredited by UAF, 1060 Laskin Rd, Suite: 12B/13B, Virginia Beach VA 23451, USA

Operations office: D 303 , Nisarg plaza, Bhumkar Chowk, Wakad, Pune 411057



CM-MS-7832





Compliance Certificate

This is to certify that The Management Systems of



Mukoun For Contracting

Carried out at following site:

3932 Ath Thumamahy Rd - Al Yasmeen Dist. Riyadh - Saudi Arabia

Has been found to conform to the Quality Management System Standard:

TL 9000-H R6.2/R5.7 & ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following Product or Service ranges:

Public Constructions and Maintenance of Residential and Non- Residential Buildings Such as (Schools, Hospitals, Airports, Dams, Hotels, Roads, Gardens and Malls) - Public Constructions of Government Buildings - Civil Works - Electrical Mechanical Works, Power Plants, Water, Sewage & Water Pipeline

Certificate no. : EUAC/QMS/1077-2025
Issued on : 14/07/2025
Validity Date : 13/07/2028

TO VERIFY THIS CERTIFICATE STATUS PLEASE VISIT ACCREDITATION BOARD WEBSITE www.europeanaccreditationservices.com

AUTHORISED BY
CHAIRMAN/DIRECTOR



PCMS WORLDWIDE LTD
Address : Kemp House, 160 City Road,
London, EC1V2NX, United Kingdom
www.pcmsworld.com

The Certificate Remains The Property Of PCMS As Per Certificate Audit Contract

CERTIFICATE



TIN 3116790333 الرقم المميز
Certificate No. 100251150967062 رقم الشهادة
Certificate date تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on AD

Taxpayer Name	شركة مكون للمقاولات	اسم المكلف
VAT Registration Number	311679033300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2025/10/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	مكة المكرمة، النسيم، العباس بن عبدالمطلب بن هاشم، 24524	عنوان المكلف
CR / License Contact / ID No	7029982126	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2026/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties





TIN ٣٠٠٩٤٩٧٦١٦ الرقم المميز
Certificate No. ١٠٠٢٤١١٠٥١٥٠٧١٧ رقم الشهادة
Certificate date ٢٠٢٤/٠٤/٢٤ تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

أعضاء المجموعة الضريبية

VAT Group Members

تاريخ الموافقة Approval Date	الفترة الضريبية Tax Period	تاريخ نفاذ تسجيل الأعضاء Members Effective Reg. Date	الرقم الضريبي VAT No	الرقم المميز TIN	الاسم Name
2022/01/12 م	ربع سنوي Quarterly	2022/04/01 م	310783031200003	3107830312	سكوب الوطن للتطوير العقاري
2023/11/23 م	ربع سنوي Quarterly	2024/01/01 م	311679033300003	3116790333	شركة مكون للمقاولات
2023/11/23 م	ربع سنوي Quarterly	2024/01/01 م	311679050500003	3116790505	شركة عاون للتشغيل والصيانة
2024/04/24 م	ربع سنوي Quarterly	2024/07/01 م	312121813700003	3121218137	شركة ورقان للضيافة

ملاحظة: لا يلزمك التسجيل في ضريبة القيمة المضافة بعد الموافقة على انضمامك كعضو في مجموعة ضريبية.

Note: You are not required to register for VAT after being approved as a VAT group member.



شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤

الصفحة

الفهرس

٢-١

تقرير المراجع المستقل

٣

قائمة المركز المالي

٤

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٦

قائمة التدفقات النقدية

١٥-٧

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

إلى مالك رأس المال شركة مكون للمقاولات

(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)
الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مكون للمقاولات ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأي غير معدل حول تلك القوائم المالية بتاريخ ٢٠ رجب ١٤٤٥هـ الموافق ١ فبراير ٢٠٢٤م.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتمد الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس المديرين، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهرية متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

إلى مالك رأس المال
شركة مكون للمقاولات

التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية وتقييمها، سواءً كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

تتطلب المادة ٢٠ من نظام الشركات أن يُصمّن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو عقد تأسيس الشركة. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، فقد تبين لنا وقوع الشركة في مخالفة لأحكام نظام الشركات، ليس لها تأثير جوهرية على القوائم المالية تمثلت في عدم اعداد وتقديم القوائم المالية للشركة خلال الفترة الزمنية المنصوص عليها في احكام المادة ١٧ من نظام الشركات.

بيكر تيلي للاستشارات المهنية



عبد المجيد سليمان السحيباني
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٧٥٢)
الرياض في ٢٥ صفر ١٤٤٧هـ
الموافق ١٩ أغسطس ٢٠٢٥م

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٢١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
			الأصول
			أصول غير متداولة
-	١٤,٢٧٠,٧٣٦	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
١٢,٠٣١	٩٥,٢٣٨	٧	أصول غير ملموسة
١٢,٠٣١	١٤,٣٦٦,٠٦٤		مجموع الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
٥,٢٥١,٠٩٨	٢٩,١٧٨,٢٨١	٨	أصول العقود
-	٤٠,٩٩٧,٥٣٤	٩	مدينون تجاريون
١٢,٨٠٠	٧,٥٠٦,٣٣٥	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول أخرى
٥,٠٠٠	٢,٧١٢,٩٦٢		نقد وما في حكمه
٥,٢٦٩,٨٩٨	٨٠,٢٩٦,٢٠٢		مجموع الأصول المتداولة
٥,٢٨١,٩٢٩	٩٤,٧٦٢,٢٦٦		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١١	رأس المال
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٢	احتياطي نظامي
٣,٧٢٠,٦٦٥	١٥,٢٨١,٨٥١		أرباح مبقاة
٣,٧٩٥,٦٦٥	١٥,٤٤٦,٨٥١		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات متداولة
-	٢٠,٦٠٧,٥٠٤		دائنون تجاريون
١,٤٧٦,٣٦٤	٥٧,٥٢٤,٧٩٢	١٣	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٠,٠٠٠	٨٧٢,٩٧٤	١٤	مصاريف مستحقة والتزامات أخرى
-	٣٠٩,١٤٤	١٥	زكاة مستحقة
١,٤٨٦,٣٦٤	٧٩,٣١٥,٤١٥		مجموع الالتزامات
٥,٢٨١,٩٢٩	٩٤,٧٦٢,٢٦٦		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

للفترة من ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٤	إيضاح	
١٥,٠٨٨,٢٦٦	٨٢,٧٦٠,٥٥٩	١٦	الإيرادات
(١٠,٨٩٩,٧٨٣)	(٦٩,٩٩٠,٧٥٤)	١٧	تكلفة الإيرادات
٤,١٨٨,٤٨٣	١٢,٧٦٩,٨٠٥		إجمالي الربح
(٤٤٢,٨١٨)	(٨٠٩,٤٧٥)	١٨	مصاريف عمومية وإدارية
٢,٧٤٥,٦٦٥	١١,٩٦٠,٣٣٠		الربح قبل الزكاة للسنة/ للفترة
-	(٣٠٩,١٤٤)	١٥	زكاة
٢,٧٤٥,٦٦٥	١١,٦٥١,١٨٦		الربح للسنة/ للفترة
-	-		الدخل الشامل الاخر
٢,٧٤٥,٦٦٥	١١,٦٥١,١٨٦		مجموع الدخل الشامل للسنة/ للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

مجموع	حقوق الملكية	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إرباح
٣,٧٩٥,٦٦٥	٣,٧٩٥,٦٦٥	٣,٧٢٠,٦٦٥	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-
١١,٦٥١,١٨٦	١١,٦٥١,١٨٦	١١,٦٥١,١٨٦	-	-	-
-	-	-	-	-	-
١١,٦٥١,١٨٦	١١,٦٥١,١٨٦	١١,٦٥١,١٨٦	-	-	-
١٥,٤٤٦,٨٥١	١٥,٣٨١,٨٥١	١٥,٣٨١,٨٥١	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-
٥٠,٠٠٠	-	-	-	٥٠,٠٠٠	-
٣,٧٤٥,٦٦٥	٣,٧٤٥,٦٦٥	-	-	-	-
٣,٧٤٥,٦٦٥	٣,٧٤٥,٦٦٥	(١٥,٠٠٠)	-	-	-
-	-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	-
٣,٧٩٥,٦٦٥	٣,٧٢٠,٦٦٥	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:
كما في ١ يناير ٢٠٢٤
الربح للسنة
الدخل الشامل الاخر
مجموع الدخل الشامل للسنة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:
إصدار رأس المال
الربح للفترة
الدخل الشامل الاخر
مجموع الدخل الشامل للفترة
محول الى احتياطي اختياري
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

للفترة من ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
٣,٧٤٥,٦٦٥	١١,٩٦٠,٣٢٠	الربح قبل الزكاة للسنة/للفترة
		تعديلات لبنود غير نقدية:
-	٢١٦,١٧٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٦٦٩	٧,٥٣٩	إطفاء أصول غير ملموسة
		تغيرات في رأس المال العامل:
(٥,٢٥١,٠٩٨)	(٢٢,٩٢٧,٢٨٣)	أصول عقود
-	(٤٠,٩٩٧,٥٢٤)	مدينون تجاريون
(١٣,٨٠٠)	(٧,٤٩٢,٥٢٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول أخرى
١,٤٧٦,٣٦٤	٥٦,٠٤٨,٥٢٩	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	٢٠,٦٠٧,٥٠٤	دائنون تجاريون
١٠,٠٠٠	٨٦٣,٩٧٤	مصاريف مستحقة والتزامات أخرى
		صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٣٢,٣٠٠)	١٧,٢٨٦,٧٠٩	
		الأنشطة الاستثمارية
-	(١٤,٤٨٦,٩١١)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
(١٢,٧٠٠)	(٩٠,٨٣٦)	إضافات أصول غير ملموسة
(١٢,٧٠٠)	(١٤,٥٧٧,٧٤٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥٠,٠٠٠	-	إيداع رأس المال
٥٠,٠٠٠	-	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة/الفترة
٥,٠٠٠	٢,٧٠٨,٩٦٢	نقد وما في حكمه كما في بداية السنة/الفترة
-	٥,٠٠٠	نقد وما في حكمه كما في نهاية السنة/الفترة
٥,٠٠٠	٢,٧١٣,٩٦٢	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١- التكوين والنشاط

إن شركة مكون للمقاولات ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري ١٠١٠٨١٤٠٩١ والرقم الوطني الموحد ٧٠٢٩٩٨٢١٢٦ صادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٥ ذو الحجة ١٤٤٣هـ الموافق ٢٤ يوليو ٢٠٢٢م.

ان عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٦٥٨٣، ١٣٣٣٣، طريق الثمامة، حي الياسمين، الرياض، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنشاءات العامة للمباني السكنية.

٢- أساس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ان السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المتبعة من قبل الشركة تم توضيحها في إيضاح رقم ٥.

تم اعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية.

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإفصاحات المرفقة وإفصاحات الالتزامات المحتملة. يمكن أن ينتج من عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات والتي ستأثر في الفترات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض الشركة للمخاطر وعدم التأكد ما يلي:

- إدارة مخاطر الادوات المالية إيضاح ١٩

التقديرات والافتراضات

يتم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على البيانات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة الشركة. تنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

الأعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تحدد الشركة الأعمار الانتاجية المقدره للممتلكات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك بعد احتساب الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل التآكل والتلف المادي من الاستعمال. لم تضع الإدارة أي قيمة تخريدية حيث إنها اعتبرت غير جوهرية. تراجع الإدارة الأعمار الإنتاجية سنوياً.

التكاليف المقدره للإنجاز

تستخدم الشركة طريقة نسبة الإنجاز في المحاسبة عن عقود الانشاءات طويلة الأجل. يتطلب استخدام طريقة نسبة الانجاز من قبل الشركة تقدير إجمالي التكاليف لإكمال العقد.

أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتعلق الزكاة المستحقة الحالية للشركة بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة المستحقة على الربوط الزكوية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على الشركة الاتفاق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على مبالغ الالتزامات النهائية. وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند اصدار الربط النهائي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في فترات مستقبلية.

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٤- التغييرات في السياسات المحاسبية للشركة

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما عدا تطبيق التعديلات الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معايير أخرى أو تفسيرات أو تعديلات صدرت، ولكن لم تدخل حيز التنفيذ.

طبقت الشركة للمرة الأولى التعديلات التالية:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١: تصنيف الالتزامات المالية بين متداول وغير متداول.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١: الالتزامات المالية غير المتداولة مع تعهدات.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦: الالتزامات عقود الأيجار عند البيع وإعادة الاستئجار.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧: ترتيبات تمويل الموردين.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر مهم نسبياً على القوائم المالية للشركة.

٥- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية التي استخدمتها الشركة في إعداد هذه القوائم المالية:

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الإستهلاك المتراكم و/ أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول كالتالي:

اسم الاصل	نسب الاستهلاك
أجهزة حاسب الي	٢٠%
أثاث ومفروشات	٢٠%
آلات ومعدات	٢٠%
سيارات	٢٠%

الأصول غير الملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي الإطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للهبوط في القيمة، إن وجدت. يتم اطفاء الأصول غير الملموسة على مدار فترة العمر الإنتاجي لها ويتم تقييم الهبوط في القيمة عند وجود مؤشر على احتمال الهبوط في القيمة.

يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول كالتالي:

- برامج ونظم إدارة: ٥ سنوات.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة من استبعاد الأصول غير الملموسة في الربح أو الخسارة ضمن الربح التشغيلي.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الإدارة في تاريخ التقرير المالي بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل، وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل لا يتولد عنه تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أخرى أو مجموعات أصول أخرى. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للاسترداد فإن قيمة الأصل تكون قد هبطت ويتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة لعمليات المستمرة في الربح أو الخسارة من العمليات المستمرة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ التقرير المالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انعكاس خسائر الهبوط المثبتة سابقاً للأصول غير المالية، عدا الشهرة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الهبوط في الربح أو الخسارة.

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٥- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تمة)
النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة المركز المالي على النقد لدى البنوك.

مخصصات

عام

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها الإدارة استرداد بعض أو كل قيمة المخصص، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم الاعتراف بقيمة الاسترداد كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم قيمة الاسترداد التي أمكن الاعتراف بها.

عقود مُخسرة

إذا كان هناك عقد متوقع أن ينتج عنه خسارة، يتم الاعتراف بالالتزام الحالي بموجب العقد وقياسه كمخصص. ومع ذلك، قبل الاعتراف بمخصص منفصل لعقد مُخسر، تعترف الشركة بأي خسائر انخفاض في القيمة حدثت في الأصول المتعلقة بذلك العقد.

الاعتراف بالإيرادات

بشكل أساسي تنتج الإيرادات عن تقديم خدمات تشغيل الفنادق. تسجل الشركة إيراداتها بناءً على التسلسل التالي:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد التزامات الأداء في العقد.
- تحديد سعر العقد.
- توزيع سعر العقد على التزامات الأداء.
- تسجيل الإيرادات عند الوفاء في التزامات الأداء.

يتحقق الإيراد عند الوفاء بالتزامات الأداء ويكون ذلك عند تقديم الخدمة للعميل. التزام الأداء هو الوعد بتقديم الخدمة للعميل. عند الوفاء بالتزامات الأداء يسجل الإيراد بالقيمة العادلة للخدمة المقدمة ويستثنى من سعر الخدمة أي مبالغ محصلة بالنيابة عن أي أطراف خارجية وأي خصومات على السعر. إذا كانت فاتورة الخدمة للعميل تشمل خدمات مختلفة معينة، يتم توزيع سعر الفاتورة بشكل نسبي، ويتحقق إيراد الخدمات عند الوفاء بالتزامات الأداء وتقديم الخدمة للعميل. تقدم الشركة خدماتها للعملاء بشكل مباشر ولا تعتبر وكيلاً لأي أطراف أخرى.

أصول العقود

أصول العقود هي الحق في العوض مقابل البضائع أو الخدمات المحولة إلى العميل. إذا تم تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل قبل ان يقوم بسداد العوض أو قبل ان يكون السداد مستحقاً، يتم الاعتراف بأصل عقد مقابل الجزء المكتسب من العوض الذي ما زال مشروطاً.

المدينون التجاريون

يمثل مبلغ المدينون التجاريون حقاً غير مشروط بتحصيل مبلغ العوض.

التزامات العقود

التزامات العقود هي التزامات تحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل مقابل العوض الذي تم استلامه (أو العوض المستحق) من العميل.

الزكاة

تقوم الشركة بدفع الزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والدخل والجمارك، ويتم تحميل المخصص على الربح أو الخسارة.

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٦- ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	سيارات	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسب الي
١٤,٤٨٦,٩١١	١,٠٩٥,٠٤٩	١٢,٣٠٢,٧٩٢	٩٤٧,٣١١	١٤١,٧٥٩
١٤,٤٨٦,٩١١	١,٠٩٥,٠٤٩	١٢,٣٠٢,٧٩٢	٩٤٧,٣١١	١٤١,٧٥٩
٢١٦,١٧٥	٥٩,٦٧٩	١٠٨,٤٠٢	٤٠,٩٧٠	٧,١٢٤
٢١٦,١٧٥	٥٩,٦٧٩	١٠٨,٤٠٢	٤٠,٩٧٠	٧,١٢٤
١٤,٦٧٠,٧٢٦	١,٠٢٥,٧٢٠	١٢,٤١١,٢٩٠	٩٨٨,٢٨١	١٤٨,٨٨٥

الإستهلاك المتراكم:

المحمل للسنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٧- أصول غير ملموسة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	١٢,٧٠٠	التكلفة:
١٢,٧٠٠	٩٠,٨٣٦	كما في بداية السنة/الفترة
١٢,٧٠٠	١٠٢,٥٣٦	إضافات
		كما في ٣١ ديسمبر
-	٦٦٩	الإطفاء المتراكم:
٦٦٩	٧,٥٣٩	كما في بداية السنة/الفترة
٦٦٩	٨,٢٠٨	محمل للفترة
		كما في ٣١ ديسمبر
١٢,٠٣١	٩٥,٣٢٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر

٨- أصول العقود

تتعلق أصول العقود بحق الشركة في العوض لقاء الخدمات المقدمة والتي لم يصدر بها فواتير حتى تاريخ القوائم المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٥,٢٥١,٠٩٨	٢٩,١٧٨,٢٨١	أصول عقود - أطراف ذات علاقة
٥,٢٥١,٠٩٨	٢٩,١٧٨,٢٨١	

٩- مدينون تجاريون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
-	٢٧,٣٣٧,٠٤١	مدينون تجاريون - أطراف ذات علاقة
-	٢,٦٦٠,٤٩٣	إستبقيات حسن التنفيذ مدينة - أطراف ذات علاقة
-	-	ينزل: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	٤٠,٩٩٧,٥٣٤	

١٠- مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
-	٦,٧٥٢,٠٧٢	دفعات مقدمة لموردين
-	٧٥٢,٢٥٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٣,٨٠٠	-	سلف موظفين
١٣,٨٠٠	٧,٥٠٦,٣٢٥	

١١- رأس المال

حدد رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ بمبلغ ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم الى ٥٠ حصة، قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي. مملوكة بالكامل لشركة عبر المملكة العقارية.

١٢- احتياطي نظامي

أزال نظام الشركات السعودي الجديد، والذي أصبح ساري المفعول في ١٩ يناير ٢٠٢٣، متطلب الاحتفاظ باحتياطي نظامي الذي كان موجوداً في النظام السابق. وبتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٥ قامت الشركة بتحديث عقد تأسيسها ليتوافق مع النظام الجديد. وقرر الشركاء الاستمرار في تكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية.

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٣- الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة/الفترة بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة، يتم الموافقة على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس المديرين بالشركة.

١٣-١ إن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة للسنة/للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

اسم الشركة	العلاقة	طبيعة التعامل	٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركة عبر المملكة العقارية	شريك	مدفوعات ومصاريف بالإئابة	(٧٢,٧٣٣,٣١٢)	(١٧,٤٣٦,٨٨٨)
		ايراد مقاولات	١٦,٩٧٧,٣٣٧	١٥,٠٨٨,٣٦٦
		إستبقيات	٢,٢٢٢,٨٢٤	٩٨٣,٧١٧
		عمولات	(١,٢٣٦,٩٥٤)	(١٢١,٣٥٩)
شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	شركة شقيقة	ايراد مقاولات	٢٧,٢٣٧,٠٤١	-
		إستبقيات	٢,٦٦٠,٤٩٣	-
شركة وسد الصناعية	شركة شقيقة	مصاريف بالإئابة	(١٧٨,٣٣٤)	-

١٣-٢ مستحق من أطراف ذات علاقة مسجلة ضمن المدينون التجاريون (إيضاح ٩)

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	شركة عبر المملكة السعودية للتجارة ولصناعة والمقاولات
٤٠,٩٩٧,٥٣٤	-	
٤٠,٩٩٧,٥٣٤	-	

١٣-٢ مستحق الى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	شركة عبر المملكة العقارية	شركة وسد الصناعية
٥٧,٢٤٦,٤٥٩	١,٤٧٦,٣٦٤		
١٧٨,٣٣٤	-		
٥٧,٥٢٤,٧٩٣	١,٤٧٦,٣٦٤		

١٤- مصاريف مستحقة والتزامات أخرى

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	مصاريف مستحقة للموظفين	مصاريف مستحقة	أرصدة دائنة أخرى
٦٥٤,٤٦٤	-			
١٠٧,٣١٨	-			
١١٣,١٩٣	١٠,٠٠٠			
٨٧٣,٩٧٤	١٠,٠٠٠			

١٥- زكاة مستحقة

مكونات الوعاء الزكوي

تخضع الشركة للزكاة بواقع ٢,٥% من الربح المعدل و٢,٥٨% من الوعاء الزكوي. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً للائحة التنفيذية لجباية الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية وما في حكمها، وبعض الالتزامات في حدود الأصول المحسومة، والفرق بين الربح المعدل والربح الدفترى، محسوماً منها بعض الأصول. يتم حصر الوعاء الزكوي بين حقوق الملكية وما في حكمها كحد أقصى، وكحد أدنى، القيمة الأدنى من الأصول غير المحسومة بالإضافة إلى الفرق بين الربح المعدل والربح الدفترى من جهة، والربح المعدل من جهة أخرى.

تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية من خلال الإقرار الموحد لشركة عبر المملكة العقارية (مالك رأس المال).

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٥- زكاة مستحقة (تتمة)

ان حركة الزكاة المستحقة للسنة/للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	-	كما في بداية السنة/الفترة
-	٣٠٩,١٤٤	محمل للسنة/للفترة
-	٣٠٩,١٤٤	كما في ٣١ ديسمبر

١٦- الإيرادات

للفترة من ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٥,٠٨٨,٣٦٦	٨٢,٧٦٠,٥٥٩	عقود الإنشاءات
١٥,٠٨٨,٣٦٦	٨٢,٧٦٠,٥٥٩	

تتحقق جميع إيرادات الشركة على مدى فترة زمنية.

١٧- تكلفة الإيرادات

للفترة من ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٠,٨٩٩,٧٨٣	٦٩,٨٤٥,٧٢٥	تكاليف المشاريع *
-	١٤٥,٠٢٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
١٠,٨٩٩,٧٨٣	٦٩,٩٩٠,٧٥٤	

١٨- مصاريف عمومية وإدارية

للفترة من ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٥٢٢,٦٢٤	رواتب وأجور
-	٧١,١٤٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٩١,٨٧٦	٢٠,٧٢١	مصاريف حكومية
١١١,٧٧١	٢٣,٠٠٠	سفر وإقامة
٧,٠٢١	١٤,٤٠٧	اشتراكات
٦٦٩	٧,٥٣٩	إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ٧)
١٢١,٣٧٤	٦,٨٠٨	مصاريف بنكية
١١٠,١٠٧	١٢٢,٢٢٠	أخرى
٤٤٢,٨١٨	٨٠٩,٤٧٥	

١٩- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية

١٩-١ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم يكن لدى الشركة أي أدوات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة (٣٠٢٣: لا شيء).

١٩-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر ائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أصول العقود وأرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة وأرصدة البنوك تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. لا تحتفظ الشركة بضمانات مقابل هذه الأدوات.

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)
١٩- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)
٢٠١٩- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بأصول العقود ومستحق من أطراف ذات علاقة من خلال مراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. يتم مراقبة الأرصدة المدينة بحيث لا تتكبد الشركة ديون معدومة جوهرية.

يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي.

تتمثل أرصدة أصول العقود ومستحق من طرف ذو علاقة والنقد لدى البنوك كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٢٥١,٠٩٨	٢٩,١٧٨,٢٨١	أصول عقود
-	٤٠,٩٩٧,٥٢٤	مدينون تجاريون
٥,٠٠٠	٢,٧١٢,٩٦٢	نقد وما في حكمه
٥,٢٥٦,٠٩٨	٧٢,٨٨٩,٨٧٧	

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للنوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للنوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية.

أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:			
التزامات مالية:			
-	٢٠,٦٠٧,٥٠٤	٢٠,٦٠٧,٥٠٤	دائنون تجاريون
-	٨٧٢,٩٧٤	٨٧٢,٩٧٤	مصاريف مستحقة والتزامات أخرى
-	٢١,٤٨١,٤٧٨	٢١,٤٨١,٤٧٨	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:			
التزامات مالية:			
-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	مصاريف مستحقة والتزامات أخرى
-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	

مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة أصولها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي واليورو وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي واليورو محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

شركة مكون للمقاولات
(شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٩- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)
٢-١٩ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرّض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم يكن لدى الشركة أي أصول أو التزامات مالية ذات معدل متغير (٢٠٢٣: لا شيء).

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. تخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات على الاقتراض داخل الشركة.

٢٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة، لكي تتماشى مع عرض الأرقام الحالية للسنة الحالية، ولا يوجد لعمليات إعادة التبويب هذه أية آثار على حقوق الملكية أو الخسارة للسنة السابقة.

٢١- الاحداث اللاحقة

برأي الإدارة، لا توجد أحداث هامة حتى تريح التقرير قد تتطلب تعديلاً أو إفصاح في هذه القوائم المالية.

٢٢- تاريخ اعتماد القوائم المالية

قام مجلس إدارة الشركة باعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية في ٢٥ صفر ١٤٤٧هـ الموافق ١٩ أغسطس ٢٠٢٥م.